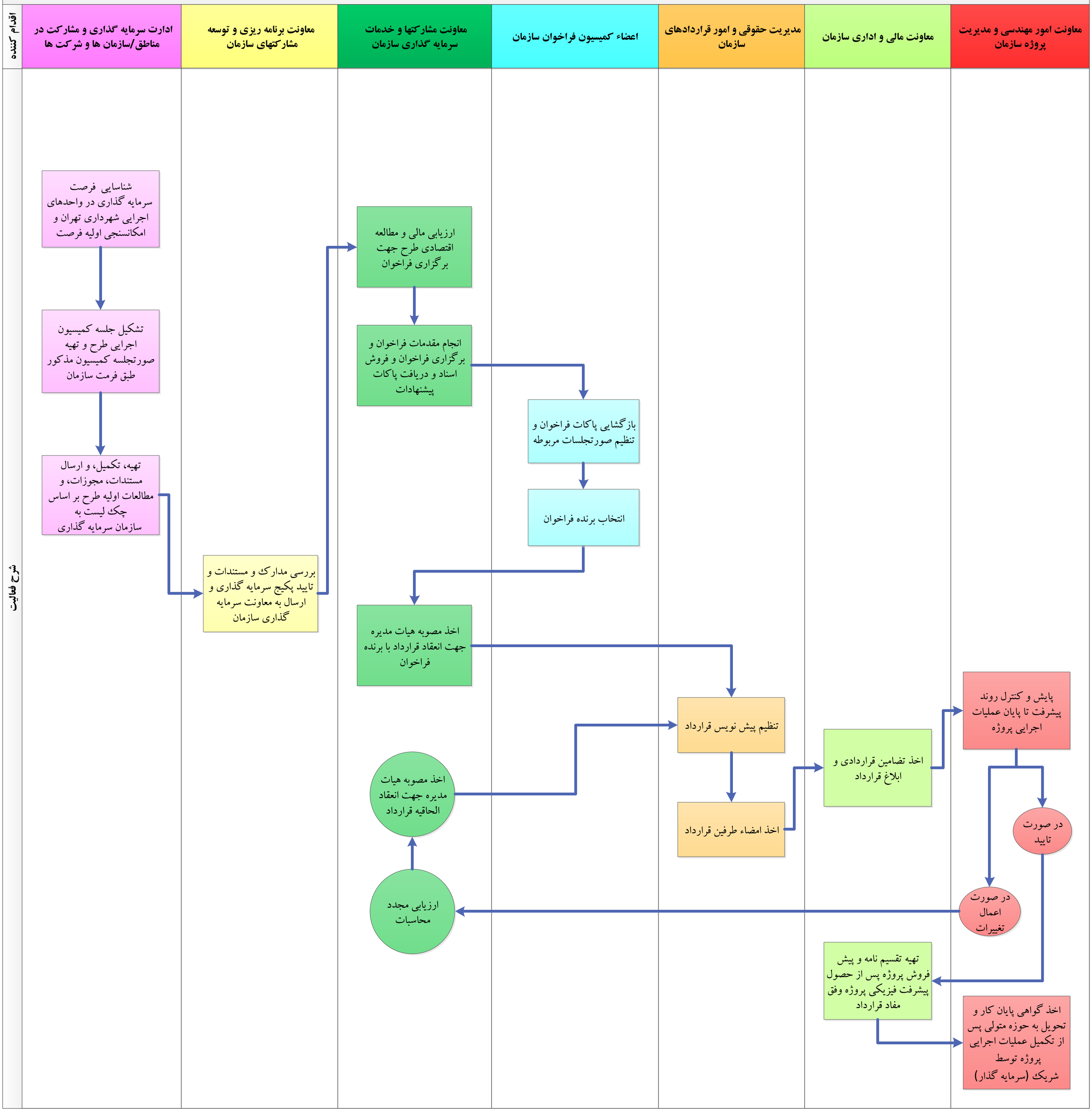فرایند نحوه عقد قرارداد پروژه های مشارکتی(ملک از شهرداری) وفق ماده ۱۴ سند جامع سرمایه گذاری و مشارکت